

Voorzitter,

Hoe mooi is de wereld, de Seterse Hei,
Dat is hier op aarde, de hemel voor mij.

Voorzitter,

Heerlijk wandelen door de bossen, genietend van de rust, en de prachtige natuur.
Tussen de Schotse Hooglanders lopen naar Surea, het vroegere natuurbad dat teruggegeven
is aan de natuur.

Op de terugweg nog even langs de Seterse bergen waar kinderen kunnen ravotten.
Tijd voor vertrek naar Recreatiepark De Eekhoorn.
Een prachtig gelegen park in de bossen.

Hoe mooi kan het zijn.

De realiteit schetst helaas een ander beeld.

In het voorliggende raadsvoorstel wordt de raad gevraagd, een bedrag van € 580.000, -,
inclusief de subsidie van € 295.000, - euro, van het ministerie van BZK, te voteren voor de
vitalisering van Recreatiepark De Eekhoorn.

Maar Gemeentebelangen maakt zich zorgen over de haalbaarheid.

We zijn overtuigd van de goede bedoelingen van de parkeigenaar, maar realiseren ook dat
de opgave, vooral in financiële zin, niet eenvoudig is.

De huidige markt van recreatieparken staat onder druk.

De grote ketens krijgen steeds meer macht.

Er is een duidelijke trend. Recreanten zijn op zoek zijn naar luxe accommodaties, en vooral
parken aan zee en in de grensstreek zijn in trek.

Wij zijn dan ook verbaasd over de bevindingen van RECRON-Hiswa.

Zij zijn enthousiast over de innovatieve oplossing.

Maar waarop is dit gebaseerd. Zijn de twintig pauzewoningen de redding?

Gemeentebelangen vindt het vreemd dat er pas na het besluit van de gemeenteraad, een
toekomstplan met tijdspad gemaakt wordt door de parkeigenaar

Gemeentebelangen vindt dat het toekomstplan van de parkeigenaar essentieel is voor het
vitaliseringsplan.

In antwoord op de sjabloonvragen wordt gesteld dat de parkeigenaar investeert in de vorm
van lagere huuropbrengsten.

Hiermee zou de Eekhoorn substantieel bijdragen.

Maar hoe kun je investeren met lagere huuropbrengsten?

Benieuwd hoe de burgemeester dit ziet.

Gemeentebelangen vraagt zich ook af in hoeverre het park aantrekkelijk is voor recreanten, gedurende de periode dat er gerevitaliseerd wordt.

Er wordt immers gesproken over een meerjarenplan.

Maar moet er niet gestreefd worden naar een korte periode?

Voorzitter,

Gemeentebelangen ziet de noodzaak in van vitalisering van Recreatiepark de Eekhoorn.

Dat de gemeente in het verleden steken heeft laten vallen is duidelijk.

Het gedoogbeleid heeft in deze zaak zijn vruchten, weliswaar in negatieve zin, afgeworpen.

Dus logisch dat de gemeente zijn steentje bij moet dragen.

Maar Gemeentebelangen ziet ook grote risico's, en helaas worden die niet voldoende onderkend.

En de parkeigenaar staat dan ook een moeilijke, zware, en niet te vergeten financiële klus te wachten.

Tot slot voorzitter,

Permanente bewoning komt op veel recreatieparken in Nederland voor.

Demissionair Minister Olegren heeft in een brief aan de tweede kamer geschreven, dat gemeenten hun eigen beleidsverantwoordelijkheid hebben ten aanzien van de aanpak van vakantieparken.

Dus met andere woorden, leg het maar weer op het bordje van de gemeente.

Dat ook spoedzoekers een plek kunnen vinden op het park vindt Gemeentebelangen, met toch wel wat bedenkingen, een oplossing mits er een goede controle is.

Een goede voortzetting van de al in gang gezette oplossingen voor de permanente bewoning is voor Gemeentebelangen een belangrijk aandachtspunt.

Maar er moet nu wel doorgepakt worden.

Voorzitter,

Afsluitend, de antwoorden op de sjabloonvragen hebben niet gezorgd voor een geruststellend gevoel.

Thuisvester heeft een duidelijk onderbouwd verhaal, helaas missen we dat van de parkeigenaar.

Gemeentebelangen hecht dan ook waarde aan een zo spoedig mogelijk beschikbaar komen van een toekomstplan en een goede controle op de uitvoering.

Voorzitter, Gemeentebelangen heeft een amendement voorbereid dat beschikbaar gesteld wordt aan het college.

Bij de besluitvorming wordt bepaald of het amendement alsnog ingediend wordt.

Tot zover, voorzitter