

Bijdrage Raadsnota "Bouwen aan de Toekomst", Woningbouwstrategie gemeente Oosterhout ZN 261931 d.d. 26 januari 2021.

Voorzitter

Op 6 oktober 2020 hebben we in deze raad uitgebreid met elkaar gesproken over het Bouwen aan de Toekomst.

Door de fractie van Gemeentebelangen zijn tijdens deze bijeenkomst een aantal opmerkingen en stellingen ingebracht.

Het stemt de fractie tevreden dat er veel van onze inbreng is overgenomen in deze nota en bijlagen.

Met de woorden veel bedoelen wij niet alles.

Als we kijken naar de absolute aantallen in de bijlage bij de Routekaart dan geeft ons dat geen rustig gevoel. Ik zal toelichten waarom. Tot en met het jaar 2026, bouwen we 2322 woningen. Dan komen we nog een fiks aantal tekort. Wat ons het meest verontrust is de verdeling naar type woningen. Sociale huur appartementen 483 (21%), sociale koopappartementen 0, sociale huur grondgebonden woningen 77 (3.5 %) en sociale koop grondgebonden woningen 44 (1.9%) Deze aantallen rijmen niet met de stelling.

- vasthouden en aantrekken van jongeren en jonge gezinnen
- het binden van jonge gezinnen
- en tevens bevordert dit niet de doorstroming van onze oudere inwoners naar voor hun betaalbare huurwoningen.

De ontwerpkracht koppelen aan sociaal-maatschappelijke vraagstukken, zoals vergrijzing en eenzaamheid, maar ook het welzijn, het klimaat, de energievoorziening en de biodiversiteit. (krachtwijken en dorpen)

*(de kracht van het ontwerp schuilt in een goede samenwerking tussen ontwerpers en opdrachtgevers, de inpassing van de infrastructuur en de inrichting van de openbare ruimte)
(Verkenning naar de veranderende rol van de stedenbouwkundig ontwerper in het proces van stedelijke gebiedsontwikkeling)*

Voorzitter

Op dit punt vindt de fractie van Gemeentebelangen dat er meer ambitie en slagkracht (daadkracht) dient te komen om dit proces te leiden naar een positief resultaat.

Om in dit proces de voortgang te houden en tot een goed einde te brengen, zijn er andere inzichten nodig. Een voorbeeld hiervan is het legaliseren van het wonen op vakantieparken.

Permanent wonen op een vakantiepark wordt straks vaker toegestaan.

Minister Stientje van Veldhoven van wonen en milieu past de regels aan om het voor gemeenten gemakkelijker te maken toestemming te verlenen. Tegelijkertijd roept ze gemeente op nu – tijdens de coronacrisis – niet te handhaven als mensen illegaal in een vakantiehuisje wonen. Er is een meerderheid in de Tweede kamer voor het legaliseren van permanente bewoning.

Voorzitter

De fractie van Gemeentebelangen kijkt in de toekomst, Veel van onze inwoners worden steeds ouder en hebben behoefte aan een andere vorm van wonen. Het bouwen van woningen voor senioren is daarom een must. Mooie voorbeelden hebben wij voorbij zien komen, clusterwoningen, Knarren hof, Kangeroewoningen etc. Hier snijdt het mes aan twee kanten, ouderen inwoners verlaten vaak een ruime koop- of huur eengezinswoning die beschikbaar komt voor wat U noemt de doelgroep, jongeren en jonge gezinnen.

De boodschap van de fractie van Gemeentebelangen is, ga actief aan de slag met voorgaande stellingen en betrek daar de oudere inwoners bij en steek energie in deze bevolkingsgroep, hier is de komende jaren winst te behalen bij het aanpakken (oplossen) van ons woning te kort.

Voorzitter

Inbreiden of uitbreiden

De fractie van Gemeentebelangen heeft hier al een aantal keren de aandacht voor gevraagd. Inbreiden waar kan en als dit niet kan of financieel niet haalbaar is dan uitbreiden. Uitbreiden in stad en kerkdorpen. In de kerkdorpen dient wel met aandacht naar uitbreidingen gekeken worden, zodat de identiteit van de drie kerkdorpen bewaard blijft. De verdeling van de schaarse ruimte dient met zorg en naar evenredigheid gedaan te worden. In de concept omgevingsvisie (kijken naar 2030) staat dit zo omschreven.

Voorzitter tot slot

Vele jaren bouwen we aan de toekomst van Oosterhout en daar gaan we nog mee door tot minimaal 2030. Veelal worden plannen gemaakt en later een invulling gegeven aan de infrastructuur (zoals ontsluiting van nieuwbouw wijken) Laten we het omdraaien, eerst de infrastructuur (ontsluiting) en dan de plannen verder uitwerken. Daar is winst te behalen en het voorkomt procedures.

Samenvattend;

- De absolute aantallen in evenwicht brengen
- De ontwerpkracht koppelen
- Wonen op vakantieparken
- Andere vormen van wonen
- Inbreiden of uitbreiden
- Infrastructuur aan de voorkant van het proces

Tot zover 1^e termijn