



Bijdrage Raadsvoorstel Voorbereidingskrediet Arendsplein en Ruimtelijke Visie Arendshof

Voorzitter

In juni 2017 is de Binnenstadsvisie Oosterhout vastgesteld. Er is toen een belangrijke eerste stap gezet naar een aantrekkelijk en onderscheidend kernwinkelgebied.

Een van de conclusies was toen, we hebben teveel meters winkelvloeroppervlak en dat is nog steeds zo.

Een tweede stap was de vaststelling van de Stedenbouwkundige Visie Arendsplein.

Na dan de derde stap, de Ruimtelijke Toekomstvisie voor de Arendshof.

De fractie van Gemeentebelangen dringt al vele jaren aan op een transformatie van het kernwinkelgebied. Het kan wat ons betreft niet snel genoeg gaan. Transformeer naar een binnenstedelijk woonmilieu.

We hebben het herhaaldelijk aan de orde gesteld, terugbrengen van het winkelvloeroppervlak en vergroenen van de binnenstad.

Wat de fractie van Gemeentebelangen betreft mag er in de op te stellen visie verder worden gegaan dan alleen het bankenplein en een gedeelte van Arendshof 2 (de parkeergarage)

Zoals U aangeeft in de nota, betrek het overig gedeelte van Arendshof 2 hierbij en ga in gesprek met de eigenaren van Arendshof 1, maak ruimte voor wonen en andere functies.

De goedkeuring en de steun van de fractie van Gemeentebelangen is er, ga aan de slag, maak meters, zorg dat je op de eerste rij zit en sta aan het roer van de toekomstige ontwikkelingen en ben niet volgend aan ingediende initiatieven. Desnoods gaan we als gemeente aan de slag, maak strategische keuzes en zorg dat er geen versnippering ontstaat.

Aanjager, stimulator en verbinder, dat is wat we willen zien in de uitvoering en we voegen er nog een aan toe, ontwikkelaar, voor als een van de partijen zich terugtrekt. Dat risico kunnen we ons niet meer permitteren. Nogmaals ga aan de slag en maak meters.

Tot zover 1<sup>e</sup> termijn