



Bijdrage raadsnota 1772372, Besluit Toekomstbestendig Gemeentehuis Oosterhout

Voorzitter

Een toekomstbestendig (met mogelijk ander gebruik in de toekomst) Gemeentehuis voor Oosterhout. De gehele organisatie in een gebouw en faciliteert tevens de nieuwe manier van werken (zoals opgenomen in het coalitieakkoord), duurzaam, minimaal energie neutraal, zonder gebruik van fossiele brandstoffen en gebruik van duurzame (bouw)materialen.

Een proces waarin de raad vroegtijdig is meegenomen. Met een 1^e bijeenkomst in de Gecroonde Bel en vervolgbijeenkomsten in dit huis en een enquête onder de raadsfracties.

U vraagt ons een bedrag van € 2 miljoen euro beschikbaar te stellen t.l.v. de reserve stadhuis

Wat gaat U daarvoor doen;

- Een stedenbouwkundig verkenning (kom ik later op terug)
- Een programma van Eisen
- Samenwerking met Bewust Investeren verkennen

Voorzitter

De fractie van Gemeentebelangen is het eens met de stelling dat het huidige gebouw aan de houdbaarheidsdatum is. In 2011 heeft de raad € 2 miljoen beschikbaar gesteld voor noodzakelijke aanpassingen. Uitgangspunt daarbij was een verlenging van de exploitatieperiode van het stadhuis van maximaal 10 jaar vanaf 2012.

Het moment is nu aangebroken om te gaan onderzoeken hoe en wat we willen met het huidige gebouw en de omgeving. De noodzakelijke investeringen bij verlenging van de huidige exploitatieperiode van 10 jaar wordt geraamd op € 8.1 miljoen. Het gebouw is dan in orde conform de wettelijke eisen, zoals duurzaamheidslabel C. Er wordt dan niets gedaan aan het open en transparant maken van het gebouw, iets wat we willen en ook de afspraken zijn.

De uitkomsten van de uitwerking laten zien dat volledige nieuwbouw en renovatie financieel dicht bij elkaar zitten. Echter de boekwaarde van het huidige gebouw dient in een keer te worden afgeschreven en opgeteld te worden bij het bedrag van € 22 miljoen, dus een totaal bedrag van € 24.7 miljoen.

Voorzitter

Ik kom terug op de stedenbouwkundige verkenning. Het huidige gemeentehuis staat in een gebied dat de komende jaren de nodige veranderingen/aanpassingen zal ondergaan. We hebben het hier dan over een school, een gymzaal en activiteitencentrum. Door de fractie van Gemeentebelangen zijn hierover vragen gesteld en de antwoorden zijn zeer globaal gegeven. Begrijpelijk, maar niet tot onze tevredenheid. Wat is de redenen van onze vraagstelling, we kijken uiteraard naar het verdienen

model. € 24.7 miljoen investeren in een tijd van te verwachten tekorten op de begrotingen een zeer grote investering. We hebben uiteraard gespaard, een bedrag van € 13 miljoen, maar we hebben het dan nog steeds over een extra investering van € 11.7 miljoen.

De fractie van Gemeentebelangen geeft U de gelegenheid om een stedenbouwkundige verkenning uit te voeren en met een Programma van Eisen te komen, echter onder volgende voorwaarden,

- Betrek het gehele gebied binnen de ruit Ridderstraat, Slotlaan, Van Oldeneellaan en Keiweg bij de verkenning
- Onderzoek wat de mogelijkheden zijn voor woningbouw aanvullend op de nieuwbouw van het Gemeentehuis en wat het verdienmodel is
- Betrek bij deze verkenning tevens de vestiging van een in de wet bedoelde openbare school, die door de fractie van Gemeentebelangen waardevol wordt geacht voor de wijk Slotjes-Midden
- Betrek de inwoners bij de verdere ontwikkelingen van het gebied.
- Neem de raad mee gedurende de verkenningen en het opstellen van het Programma van Eisen, zorg dat raad, college en medewerkers op dezelfde vlieghoogte blijven
- Breng de raad tijdig op de hoogte van de resultaten van het onderzoek naar samenwerking met Bewust Investeren, zowel inhoudelijk als financieel

Voorzitter

Samenvattend

- De fractie van Gemeentebelangen is kritisch over het te voteren budget van € 2 miljoen, maar ziet de noodzaak van nieuwbouw van een Gemeentehuis wel in
- Bij de Stedenbouwkundige verkenning het gehele gebied betrekken
- Op zoek gaan naar een verdienmodel door nieuwbouw te combineren met woningbouw, activiteitencentrum en een school
- De raad tussentijds op de hoogte te brengen en te houden van de voortgang van de verkenning en het Programma van Eisen
- Breng de raad tijdig op de hoogte van de resultaten van het onderzoek naar samenwerking met Bewust Investeren, zowel inhoudelijk als financieel
- Zorg dat de raad, het college en de medewerkers en de inwoners op dezelfde vlieghoogte blijven

Tot zover de 1^e termijn.