



gemeente **Oosterhout**

Fractie Gemeentebelangen
T.a.v. de heer A.P.M. Jespers

Datum	Uw kenmerk	Zaaknummer	In behandeling bij
3 november 2020		251744	R. Geers
- 3 NOV. 2020			tel. 14 0162

Onderwerp

Beantwoording art. 39 RvO vragen inzake nieuwbouwproject Laverie met de Koningsdijk in het bijzonder

Geachte heer Jespers,

Op 6 oktober jl. hebt u schriftelijke vragen ex art. 39 van het Reglement van Orde van de Oosterhoutse gemeenteraad gesteld over communicatie omtrent nieuwbouw bij de Laverie. U heeft daar opmerkingen gehoord over onvrede over communicatie over nieuwe plannen. Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

Vraag 1. Zijn de genoemde opmerkingen bekend bij het College?

Antwoord 1. Ja, die zijn bij ons bekend.

Vraag 2. Wat gaat het College hieraan doen?

Antwoord 2. Het ongenoegen gaat met name over het verzoek van de ontwikkelaar om het plan voor een deel aan te passen naar appartementen. In de tijd tussen het indienen van de vragen en het beantwoorden ervan zijn er stappen gezet waarover we u graag informeren.

Op het moment van het indienen van de vragen was het voorstel van de ontwikkelaar nog niet besproken binnen de gemeente. De ontwikkelaar heeft ervoor gekozen om de omwonenden in een zeer vroeg stadium te informeren over deze wens om het plan aan te passen, voordat ze het plan aan de gemeente hebben voorgelegd. De omwonenden zijn hier erg van geschrokken. We hebben bezorgde omwonenden geïnformeerd dat het nu nog in de planfase zit bij de ontwikkelaar en dat de gemeente nog geen planaanpassing of bestemmingsplanwijziging in procedure heeft gezet.

Ook heeft er 14 oktober een gesprek met de bewoners van de Koningsdijk en de wethouder plaatsgevonden om meer inzicht te krijgen in de bezwaren van de omwonenden. De vragen die zijn binnengekomen zijn telefonisch beantwoord om mensen zo goed mogelijk te woord te staan.

De gemeente heeft in de tussentijd ook met de ontwikkelaar gesproken over de planaanpassingen. De gemeente heeft een negatief advies gegeven aan de ontwikkelaar voor het omzetten van

grondgebonden woningen naar appartementen. Dit heeft ertoe geleid dat de ontwikkelaar de huidige aanpassingen niet zal voorleggen aan het college en een oplossing zoekt binnen bestaande afspraken.

Vraag 3. Op welke termijn mogen we actie van het College verwachten?

Antwoord 3. Ons college is en blijft in gesprek met de omwonenden en de ontwikkelaar. Zoals is aangegeven in het antwoord van vraag 2 heeft ons college al actie ondernomen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

, secretaris.

